

# **ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ) НЕПОСРЕДСТВЕННО УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

## ***Услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений:***

### ***1. Вывоз твердых бытовых отходов и уборка контейнерных площадок.***

- 1.1. Содержание в исправном состоянии контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.
- 1.2. Организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.
- 1.3. Уборка контейнерных площадок.

### ***2. Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинфекция.***

- 2.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.
- 2.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек.
- 2.3. Мытье окон.
- 2.4. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).
- 2.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
- 2.6. Установка, ремонт и замена систем освещения лестничных маршей и площадок.

### ***3. Содержание дворовой территории.***

- 3.1. Уборка, чистка урн, решеток перед входом в подъезды.
- 3.2. Вывоз листьев, травы.
- 3.3. Подметание дворовой территории, уборка мусора, листьев, песка.
- 3.4. Уход за газонами (выкашивание поросли и травы).
- 3.5. Ручная уборка дворовой территории от снега, сдвигание свежеевпавшего снега к местам складирования.
- 3.6. Укладка свежеевпавшего снега в кучи и валы.
- 3.7. Удаление снега и наледи со всех видов кровли, относящейся к общему имуществу.
- 3.7. Установка, ремонт и замена систем освещения придомовой (дворовой) территории.

### ***4. Техническое обслуживание, текущий ремонт мест общего пользования.***

- 4.1. Проведение технических осмотров, в том числе отдельных элементов зданий и помещений.
- 4.2. Проведение профилактических работ, не относящихся к текущему ремонту, по итогам технических осмотров.
- 4.3. Обеспечение температурно-влажностного режима.
- 4.4. Прочистка приёмных воронок водостоков.

- 4.5. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- 4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.
- 4.7. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств (система и сети отопления горячего и холодного водоснабжения, канализации, теплообменники, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, дымоходы и газоходы), в том числе общедомовых приборов учета.
- 4.8. Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов.
- 4.9. Проведение проверок, контроль работы, автоматических приводных клапанов, вентилей, задвижек, регулирующих кранов.
- 4.10. Контроль сроков испытаний и проверок контрольно-измерительных приборов.
- 4.11. Ведение учёта показания общедомовых коммерческих счётчиков учёта.
- 4.12. Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем.
- 4.13. Проведение работ по наладке системы отопления.
- 4.14. Гидравлическое испытание системы отопления.
- 4.15. Промывка приборов теплосъёма и сетей отопления.
- 4.16. Проверка герметичности системы канализации.
- 4.17. Проведение планово-предупредительного ремонта.
- 4.18. Обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений.
- 4.19. Контроль работы электросчетчиков учёта поступающей электроэнергии на места общего пользования.

#### **5. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.**

#### **6. Функция управления.**

1. Совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта и организацию обеспечения Собственников коммунальными и жилищными услугами.

*Все работы и услуги, оказываемые в рамках настоящего Перечня проводятся в отношении оборудования и помещений, относящихся к общему имуществу МКД, установленному в соответствии с проектом (системах отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, помещения, территории и т.п.).*

***Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией:***

***1. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:***

- 1.1. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Теплоснабжение»;
- 1.2. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Холодное водоснабжение»;
- 1.3. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Горячее водоснабжение»;
- 1.4. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Водоотведение»;
- 1.5. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Электроснабжение»;
- 1.6. Контроль качества и периодичности поставки услуги «Газоснабжение».

***2. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания:***

- 2.1. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров аренды подвальных помещений;
- 2.2. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 2.3. Охрана подъезда – не имеется;
- 2.4. Охрана коллективных автостоянок – не имеется;
- 2.5. Учет собственников помещений в многоквартирном доме.